

## دعوتنامه خرید خدمات مشاوره جهت طراحی ساختمان تا مرحله دریافت پروانه ساختمان

این شرکت در نظر دارد نسبت به خرید خدمات مشاوره جهت طراحی ساختمان تا مرحله دریافت پروانه ساختمان بشرح ذیل واقع در فاز یک اندیشه اقدام کند:

مساحت ۷۳۷۲ متر مربع شامل ۹ پلاک مسکونی با مشخصات زیر واقع در شهرک اندیشه، شهرک المهدی، خیابان ارتش

شماره	قطعه	پلاک ثبتی	کد نوسازی	مساحت	کاربری
پروژه 1 (تجمیعی)	1	46/7574	2-1-123-68	247.69	مسکونی
	2	46/7575	2-1-123-66	246.28	مسکونی
	3	46/7576	2-1-123-65	246.65	مسکونی
	4	46/7577	2-1-123-62	247.02	مسکونی
	5	46/7578	2-1-123-61	247.39	مسکونی
	6	46/7579	2-1-123-63	247.76	مسکونی
	7	46/7580	2-1-123-59	248.07	مسکونی
	8	46/7581	2-1-123-60	248.38	مسکونی
	تجمیع قطعات فوق در یک قطعه			1979.24	مسکونی
17	46/7586	2-1-123-8	5392.8	مسکونی	
مجموع			7372.04		

خدمات عبارتست از:

- ۱- مراجعه به شهرداری و تهیه دستور نقشه و در صورت نیاز اصلاح نقشه
  - ۲- انجام کارهای مربوط به تجمع قطعات ۱ تا ۸ و اصلاح دستور نقشه و تراکم طبق طرح تفصیلی شهرداری.
  - ۳- تهیه و تایید طرح انطباق ساختمانی (در صورت نیاز).
  - ۴- طراحی فاز ۱ و ۲ نقشه های معماری، سازه، سازه نگهبان، تاسیسات مکانیکی و برقی و طراحی نما مورد تایید کارفرما به همراه اخذ تاییدیه از کمیته نما.
  - ۵- ارائه طرح سه بعدی از احجام و نما و تهیه انیمیشن از کل پروژه.
  - ۶- اخذ تاییدیه از سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمان آتش نشانی، شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط تا تصویب نقشه ها و صدور پروانه ساختمانی.
  - ۷- هماهنگ کننده جهت پیشبرد بخشهای طراحی.
  - ۸- تهیه نقشه های اجرایی مازاد بر تراکم منطقه ( کمیسیون ماده ۱۰۰ ).
- تبصره: هزینه های مربوط به عوارض شهرداری و پروانه ساختمانی بعهدہ کارفرما می باشد. سایر هزینه ها نظیر ۵ درصد سهم نظام مهندسی و بالاسری و بیمه و غیره بعهدہ مشاور می باشد و بایست در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.

- مدت پیمان ۳ ماه می باشد.
- متراژ حدودی زیربنا طبق استعلام گرفته شده از شهرداری بر اساس طرح تفصیلی و همچنین تشویقی تجمیع ۸ قطعه، حدود ۱۹۰۰۰ متر مربع می باشد.
- پرداخت نهایی بر اساس متراژ نقشه های تصویری صورت می گیرد و قیمت پیشنهادی هر متر مربع ملاک عمل جهت پرداخت است.
- ارائه تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی یا واریز به حساب شماره ۱/۷۰۰/۱۱۱/۱۸۸۰۰۰۰ و شماره شبای ۱۷۰۰۰۱۱۱۱۸۸۰۰۰۰۰۰ IRV۰۰۲۲۰ خط و ابنیه فلق یا سفته به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- دارا بودن پروانه حقوقی طراحی در رشته های معماری ، عمران تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران الزامی می باشد.

- مسئولیت دارا بودن ظرفیت لازم در سهمیه نظام مهندسی بعهده شرکت مشاور بوده و در صورت برنده شدن مشاور و عدم ظرفیت سهمیه، ضمانتنامه شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گذار ضبط خواهد شد.
  - به این پیمان تعدیل یا مابه التفاوت تعلق نمی گیرد.
  - مشاورین محترم نسبت به ارسال **ضمانتنامه** در **پاکت ((الف))** اقدام نمایند.
  - مشاورین محترم نسبت به ارسال **تصویر ممهور رزومه، آخرین آگهی تغییرات، اساسنامه، پروانه نظام مهندسی، گواهی کد اقتصادی شرکت، گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده، نمونه امضای مجاز شرکت، تصویر برابر اصل شده مدارک تحصیلی و کارت ملی مدیرعامل و سایر اعضا** شرکت طبق آخرین آگهی تغییرات شرکت که می بایست در یکی از دفاتر اسناد رسمی گواهی امضاء شده باشد و **سایر مدارک بارگذاری در پوشه پاکت ((ب))** اقدام نمایند.
  - مشاورین محترم نسبت به ارسال **برگ پیشنهاد قیمت** در **پاکت ((ج))** اقدام نمایند.
  - این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مخیر است.
  - **لذا مشاورین محترم با توجه به موارد فوق بایستی نسبت به اعلام هزینه هر متر مربع طراحی اقدام نمایند.**
- در ضمن جهت هر گونه سوال از به غیر از ایام تعطیل از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ با شماره تلفن ۰۲۱-۶۶۱۲۲۶۰۱ مهندس گل جبینی تماس حاصل فرمایید.



## توجه:

۱. به مدارک ناقص، مبهم، ناخوانا و خارج از زمان مشخص شده ترتیب اثر داده نمی شود.
۲. با توجه به آیین نامه، مستند سازی پس از تحویل پرونده، برگشت و کپی برداری از مدارک و مستندات تحویلی امکان پذیر نمی باشد.
۳. در صورتیکه که احراز گردد مدارک تحویل شده جعلی و یا خلاف واقعیت بوده است، علاوه بر عدم ارزیابی پیمانکار برابر مقررات با آنها برخورد خواهد شد.
۴. از پیمانکاران محترم درخواست می شود مطالب ارسالی خود را با دقت و صداقت کامل تهیه و تکمیل نمایند.